



ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI MANOLEASA
JUDETUL BOTOSANI



HOTARARE,

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023

Consiliul local Manoleasa intrunit in sedinta ordinara din data de decembrie 2022 ;
vazand referatul de aprobare a primarului inregistrat sub nr. 230/2022 , raprtul de specialitate intocmit de Corduneanu Alina inregistrat sub nr. 231/2022 :

in conformitate cu prevederile art.457;458;459 si 460 din legea nr.227/2015 titlul IX privind Codul fiscal ,

avand in vedere avizul celor 3 comisii de specialitate - Comisia pentru activități economico-financiare, agricultură, protecția mediului și turism;

- Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport;

- Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, muncă și protecție socială, juridică și de disciplină inregistrat sub nr. 246 din 19 decembrie 2022 ;

vazand ca s-a efectuat publicitatea prevazuta de Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica , prin afisarea la sediul Consiliului local a proiectului de hotarare ;

in temeiul art.139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotaraste:

Art.1 Se stabilesc impozitele si taxele locale pentru anul 2023 la acelasi nivel aferent anului 2022 cu exceptia indexarii cu 5.1%, conform prevederii Legii nr 227/08.09.2015.

a) Cota prevazuta la art.457 alin.1 pentru stabilirea impozitului pe cladirile rezidentiale detinute de persoanele fizice este de 0.1% din valoarea de impozitare ale caror tarife sunt prevazute in anexa nr.1.

b) Cota prevazuta la art.460 alin. 2 pentru stabilirea impozitului pe cladirile nerezidentiale persoane juridice este de 0.2% asupra valorii de inregistrare in contabilitate, conf OUG 16/2022.

c) pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activitati in domeniul agricol impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.4% asupra valorii impozabile a cladirii

VALORILE IMPOZABILE

Pentru metru patrat de suprafata construita , desfasurata la cladiri in cazul persoanelor fizice

<i>Tipul cladirii</i>	<i>Cladiri cu instalatii de apa, canalizare, electricitate si incalzire (conditii cumulative) mp.</i>	<i>Cladiri fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire mp.</i>
<i>cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, caramida arsa, piara naturala sau alte materiale asemanatoare.</i>	1186	712
<i>cladiri cu pereti din lemn, caramida nearsa, faianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare.</i>	356	237
<i>constructii anexe corpului principal al unei cladiri avand peretii din beton, caramida arsa, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare.</i>	237	208
<i>constructii anexe corpului principal al unei cladiri avand peretii din lemn, caramida nearsa, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare.</i>	148	89
<i>subsol, demisol sau mansarda utilizata ca locuinta.</i>	<i>75% din suma care s-ar aplica cladirii</i>	<i>75% din suma care s-ar aplica cladirii</i>
<i>subsol, demisol sau mansarda utilizate cu alte scopuri decat cele de locuinta</i>	<i>50% din suma care s-ar aplica cladirii</i>	<i>50% din suma care s-ar aplica cladirii</i>

d) valoarea impozabila se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea prin inmultirea valorii determinate conform aliniatului 3 , cu coeficientul de corectie corespunzator , prevazut in tabelul urmator:

<i>Zona in cadrul localitatii</i>	<i>Rangul localitatii</i>					
	<i>0</i>	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>
<i>A</i>	2,6	2,5	2,4	2,3	1,1	1,05
<i>B</i>	2,5	2,4	2,3	2,2	1,05	1,00
<i>C</i>	2,4	2,3	2,2	2,1	1,00	0,95
<i>D</i>	2,3	2,2	2,1	2,0	0,95	0,90

d) impozitul pe cladiri se plateste anual in doua rate egale pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Impozitul de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata.

Pentru plata cu anticipatie pana la 31 martie a impozitului pe cladiri se acorda o bonificatie de 10%.

e) impozitul pe teren se calculeaza tinand cont de nivelurile impozabile prevazute la anexa nr.2.

IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTII

Nivelurile impozitului , pe ranguri de localitati:

lei/ha						
	0	I	II	III	IV	V
A	-	-	-	-	1050	842
B	-	-	-	-	842	631
C	-	-	-	-	631	420
D	-	-	-	-	412	209

Localitatea centru de comuna se afla in zona A rangul IV ,celelalte localitati ale comunei se afla in zona A rangul V.

IMPOZITUL PE TERENURILE SITUATE IN INTRAVILAN – ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI DE CONSTRUCTII

lei/ha

Nr. Crt.	Zona	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Categoria de folosinta				
1.	Teren arabil	34	25	23	18
2.	Pasune	25	23	18	16
3.	Fanete	25	23	18	16
4.	Vie	57	41	34	23
5.	Livada	63	55	41	34
6.	Padure sau alt teren	34	25	23	18
7.	Teren cu ape	18	16	8	X

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1.10
V	1.00

IMPOZITUL PE TERENURILE SITUATE IN EXTRAVILAN

Impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea numarului de hectare ale terenului cu sumele corespunzatoare prevazute in urmatorul table , inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Zona -- lei/ha			
		A	B	C	D
O					
	Terenuri de constructii				26
	Arabil				50

	Pasune				25
	Fanete				25
5.	Vie pe rod				57
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	-	-	-	-
6.	Livada pe rod				55
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	-	-	-	-
7.	Padure sau alte terenuri cu vegetatie				8
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 de ani	-	-	-	-
8.	Teren cu apa , altul decat cel cu amenajari				1
8.1.	Teren cu amenajari piscicole				30
9.	Drumuri si cai ferate	-	-	-	-
10.	Teren neproductiv	-	-	-	-

Terenurile extravilane din comuna Manoleasa se incadreaza in ZONA D.

Impozitul/ taxa pe teren se plateste in doua rate egale , respective 31 martie si 30 septembrie.

Pentru plata cu anticipatie pana la 31 martie a impozitului pe teren, se acorda o bonificatie de 10%.

TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Anexa nr. 3.

Taxa asupra mijloacelor de transport/ lei / an / 200 cm cubi sau fractiune pentru tipul :

1.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm. cubi	9
2.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1600 cm. si 2000 cm. cubi	22
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm. si 2600 cm. cubi	85
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm. si 3000 cm. cubi	171
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm. cubi	345
6.	Autobuze , autocare , microbuze	29
7.	Alte autovehicule cu masa totala autorizata de pana la 12 tone	36
8.	Tractoare inmatriculate	22

	Numarul axelor si masa totala maxima autorizata	Taxa	
		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatic sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
1.	Vehicule cu doua axe		
1.1.	Masa peste 12 tone dar nu mai mult de 13 tone	0	159
1.2.	Masa peste 13 tone dar nu mai mult de 14 tone	159	443
1.3.	Masa peste 14 tone dar nu mai mult de 15 tone	443	621
1.4.	Masa peste 15 tone	621	1406

2.	Vehicul cu trei axe		
2.1.	Masa peste 15 tone dar nu mai mult de 17 tone	159	277
2.2.	Masa peste 17 tone dar nu mai mult de 19 tone	277	570
2.3.	Masa peste 19 tone dar nu mai mult de 21 tone	570	740
2.4.	Masa peste 21 tone dar nu mai mult de 23 tone	740	1141
2.5.	Masa peste 23 tone dar nu mai mult de 25 tone	1141	1772
2.6.	Masa peste 25 tone	1772	1772
3.	Vehicul cu patru axe		
3.1.	Masa peste 23 tone dar nu mai mult de 25 tone	740	750
3.2.	Masa peste 25 tone dar nu mai mult de 27 tone	750	1171
3.3.	Masa peste 27 tone dar nu mai mult de 29 tone	1171	1860
3.4.	Masa peste 29 tone dar nu mai mult de 31 tone	1860	1860

Taxele pentru mijloace de transport se platesc anual in doua rate egale , respectiv 31 martie si 30 septembrie.

In cazul mijloacelor de transport pe ape:

luntre , barci fara motor folosite pentru pescuit si uz personal – 50 lei anual.

Art 2. Bonificatia prevazuta la art 255 alin 2 si art 260 alin 2 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal se stabileste la 10% pentru persoanele fizice si juridice, la plata integrala a impozitului pana la 31 martie.

Pentru autoturismele hibrid impozitul se reduce cu 50%

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR , AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

1	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri , detinute de consiliul local.	30 lei /mp. sau fractiune
2	Taxa pentru eliberarea atestatului de producator	60 lei
3	Taxa pentru eliberarea carnetului de producator	40 lei
4	Taxa pentru eliberarea sau vizarea autorizatiilor privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica	150 lei
5	Taxa privind racordurile si bransamentele	15 lei

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI AFISAJ

Taxa pentru afisaj in scop de reclama sau publicitate		lei / mp. sau fraciune mp.
1.	In cazul unui afisaj situate in locul unde unitatea i-si desfasoara o activitate economica	36
2.	In cazul oricarui altui panou de afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	25

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR , AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism		
1.	Pana la 150 mp. inclusiv	6
2.	Intre 151 mp. si 250 mp.	7
3.	Intre 250 mp. si 500 mp.	9
4.	Intre 501 mp. si 750 mp.	12
5.	Intre 750 mp. si 1000 mp.	14
6.	Peste 1000 mp	14+ 0.01 lei pentru fiecare mp. care depaseste 1000mp.

ALTE TAXE LOCALE

		LEI
Denumirea	Suma	
1 Taxa vehicule lente-annual	60	
2 Eliberarea certificatelor fiscale	20	
3 Eliberare acte stare civila	20	
4 Oficierea casatoriilor in zilele de sambata si duminica	50	
5 Taxa obor sau comert stradal	20	
6 Taxa masuratori cadastrale	50	
7 Taxa carnet de producator	40	
8 Taxa atestat de producator	60	

Pentru chirii se va taxa 2,5 lei / lunar mp. pentru spatiul de cladire inchiriat , iar pentru teren si spatiul aferent cladirii se va taxa 0,45 lei lunar / mp.

La arenda si concesiuni , renta stabilita este de 430 lei/ha anual.

Concesiunea pentru pasunea Consiliului local se stabileste la 200 lei/ha.

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru foraje si excavari pentru exploatarile de cariera si balastiera este de 3 lei / mp.

Taxa speciala de salubritate persoane fizice mediul rural- 2.50 lei/ pers/luna= 30 lei/an

Taxa speciala de salubritate persoane juridice 375 lei/tona.

Alte taxe si impozite care nu au fost prevazute in prezenta hotarare , vor fi calculate conform Codului fiscal



Presedinte de sedinta ,
Sfecia Cristina

Contrasemneaza ,
Secretar general Mosina Ion

Aprobata cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. 42 din 21 decembrie 2022

MI/MI

Difuzat: 1 ex. dos. hot. Cons. local
1 ex. Inst. Prefectului jud. Botosani
1 ex. dos. Primar